

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OPTYK” w Warszawie zawiadamia, że na podstawie § 61 ust.1 pkt. 8) Statutu Spółdzielni zwołuje WALNE ZGROMADZENIE Członków Spółdzielni w dniu **27.05.2026 r. (środa) o godzinie 17⁰⁰** w lokalu Spółdzielni w budynku Grochowska 50 środkowa klatka w suterenie.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez Przewodniczego Rady Nadzorczej.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia oraz dwóch Asesorów.
3. Wybór Sekretarza, Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Odczytanie protokołu w Walnego Zgromadzenia z dnia 25.06.2025.
6. Odczytanie Sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025 roku.
7. Odczytanie Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok 2025.
8. Odczytanie Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za rok 2025.
9. Informacja uzupełniająca bieżąca Zarządu.
10. Dyskusja.
11. Podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2025.
12. Podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
13. Podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Finansowego Spółdzielni za rok 2025.
14. Podjęcie Uchwały w sprawie pokrycia straty Spółdzielni za rok 2025.
15. Podjęcie Uchwały w sprawie podziału zysku netto / pokrycia straty Spółdzielni wykazanych za rok 2025.
16. Podjęcie Uchwał w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu i przeprowadzenie wyborów uzupełniających.
17. Przeprowadzenie wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej i podjęcie Uchwały w sprawie składu Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028.
18. Podjęcie Uchwały w sprawie wyboru delegata na zjazd Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.
19. Dyskusja i podjęcie Uchwały w sprawie zatwierdzenia warunków cenowych do nabycia garażu motocyklowego w budynku garażowym Grochowska 52A w Warszawie.
20. Omówienie stanu technicznego i ekspertyz dla garaży murowanych zlokalizowanych przy ul. Styrskiej 53 w Warszawie oraz przedstawienie możliwych działań.
21. Podjęcie Uchwały w sprawie zgody na nabycie gruntu od prywatnego właściciela Styrska 53 w Warszawie, umożliwiającego przejazd przez bramę automatyczną oraz likwidację opłat za przejazd do garaży Styrska 53 i Grochowska 52A w Warszawie lub na podjęcie innych działań.
22. Dyskusja i podjęcie uchwał dotyczących kierunków przyszłych działań: upoważnienie do zwiększenia przydziału mocy na budynki, uruchomienie bram wjazdowych i postawienie szlabanów, budowa nowych miejsc postojowych, uporządkowanie korzystania z działki Olszynki Groch.15/17 w Warszawie, montaż zbiorników retencyjnych, udroźnienia kanałów wentylacyjno-spalinowych, zrealizowanie przeglądów 5-cioletnich instalacji elektrycznej.
23. Sprawy wniesione przez Członków w trybie Art. 8³ pkt 10 i 11 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych.
24. Wolne wnioski.
25. Zamknięcie obrad.

Ewa Budaińska

Poluska

Zgodnie z Art. 8³ ust. 6 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych informujemy, iż Członkowie Spółdzielni mają prawo zapoznać się z projektami uchwał, które będą wyłożone **od 12 maja 2026** w Biurze Spółdzielni Grochowska 54 we wtorki i czwartki w godz. 18⁰⁰-20⁰⁰.

Zgodnie z Art. 8³ ust. 12 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych Członkowie mają prawo do zgłaszania poprawek do projektów Uchwał **do 23 maja 2026 r.** włącznie.

Zgodnie z Art. 8³ ust. 10 i 11 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych Członkowie Spółdzielni mają prawo do zgłaszania projektów uchwał oraz wniosków i żądania ich zamieszczenia w porządku obrad do **11 maja 2026 r.** włącznie w Biurze Spółdzielni ul. Grochowska 54 we wtorki i czwartki w godz. 18⁰⁰-20⁰⁰. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty i podpisany przez co najmniej 10 Członków.

UWAGA **nowość** PEŁNOMOCNICTWA i GŁOSOWANIA:

Zgodnie z Art. 8³ ust. 1¹ do 1⁶ Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych Członkowie udzielają pełnomocnictwa tylko osobom bliskim, innym Członkom tej samej Spółdzielni lub radcy prawnemu lub adwokatowi. Nowe druki pełnomocnictw są dostępne w Biurze Spółdzielni. Oryginały pełnomocnictw muszą wpłynąć do **23 maja 2026 r.** włącznie – po tym terminie nie będą uwzględniane.

W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą Członkowie osobiście oraz poprawnie umocowani pełnomocnicy (pełnomocnictwo w oryginale złożone w terminie w Biurze do weryfikacji).

Członkowie otrzymują karty do uprawniające do wszystkich głosowań, Pełnomocnicy nie głosują w sprawach osobowych i wyborach do organów (otrzymają inny kolor kart).

ZARZĄD,

PREZES ZARZĄDU
Sp. Bud. - Mieszk. "OPTYK"

Ewa Łudzinska

CZŁONEK ZARZĄDU
Sp. Bud. Mieszk. „OPTYK”

Joanna Zalewska